

הסכם גירושין לאחר גירושין (הסכם רכושי)

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____, שנת _____ בירושלים
בין: _____ ת.ז. _____
שכתובתו רחוב _____, _____.
מצד אחד (להלן: "_____")

לבין: _____ ת.ז. _____
שכתובתה רחוב _____, _____.
מצד שני (להלן: "_____")
להלן: ('הצדדים')

הואיל: והצדדים ניהלו הליכים בבית הדין הרבני האזורי ובבית הדין הרבני הגדול ב_____

והואיל: והצדדים כבר התגרשו בבית הדין הרבני ב_____

והואיל: והצדדים הגיעו בהסכם זה להסכמות בענייני הרכוש שיש בהן לסיים באופן סופי ומוחלט את המחלוקות הרכושיות הקיימות בין הצדדים ביחס לסוגיית חלוקת רכושם המשותף ומימושם של פסקי הדין אשר ניתנו על ידי בית הדין הרבני האזורי והגדול בעניינם של הצדדים.

והואיל: ומוסכם בין הצדדים כי הוראות הסכם זה יגברו על כל הוראה בפסקי הדין האמורים במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות פסקי הדין

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו על כל תניותיו והצהרותיו.
2. כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ואין בהן בכדי לשמש כאמצעי לפירוש תוכן הסעיפים.

ב. הדירה ב

3. הצדדים בעלים בחלקים שווים בדירה בת שלושה וחצי חדרים הממוקמת ברחוב _____ דירה _____ בעיר _____ והידועה כגוש _____ חלקה _____ והרשומה בלשכת רישום מקרקעין. על הדירה לא רובצת משכנתא.
4. הצדדים מסכימים למכור את הדירה לאחותה של _____, הגב' _____, בסכום של 180,000 יורו (במילים: מאה ושמונים אלף יורו).
5. היה ומסיבה כלשהיא אחותה של _____ לא תוכל ו/או תרצה לרכוש את הדירה, הדירה תימכר בשוק החופשי לכול המרבה במחיר. עד לאותו המועד תושכר ודמי השכירות יחולקו בין הצדדים בחלקים שווים.
6. תמורת מכירת הדירה תוחזק בידי הנאמנות של עוה"ד _____, אשר יטפל גם בעבור שני הצדדים בכול הכרוך במכירת שתי הדירות.
7. מכספי התמורה ינוכו הוצאות המכירה, שכר טרחת עורך דין, מיסים, אגרות וכול הוצאה אחרת במידה ותחול. התמורה נטו לאחר ניכוי הוצאות תתחלק בין הצדדים בחלקים שווים.

ג. איזונים כספיים

8. בכפוף למילוי ההתחייבויות הבאות של _____ המפורטות בסעיף 9 להסכם זה, מורה _____ להפריש מחלקו בדירה ב _____ את הסכומים הבאים:
8.1 סכום של 10,000 דולר (במילים: עשרת אלפים דולר של ארה"ב), לטובת חתונת עתידיות של ילדיו. סכום זה יופקד בידי הנאמנות של עוה"ד _____, אשר יפקיד אותו בפקדון. סכום זה לרבות פירותיו, יחולק בין הילדים בחלקים שווים, באמצעות עוה"ד _____, כל אחד במועד נישואיו. הסכמתו זו של _____ מותנית בכך, כי גם מחלקה של _____ בדירה ב _____ יופרש סכום של 10,000 דולר לאותה מטרה אשר יופקד גם הוא בנאמנות בידי עוה"ד _____ לאותה מטרה.

תשלום מזונות מראש עבור הקטין עד גיל בגרות

8.2 סכום נוסף של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪) מחלקו בדירה ב _____ כתשלום מראש עבור מזונות הקטין _____ בן החמש עשרה וחצי עד לגיל בגרות. קרי, המזונות שנפסקו על ידי בית הדין הרבני עומדים על 1,000 ₪ בחודש, לקטין נותרו 30 חודשים עד הגיעו לגיל 18, משכך מכפלת המזונות במספר החודשים עומדת על 30,000 ₪.

9. **תנאי להעברת הסכומים הנקוב בסעיף 8.2 להסכם זה לידי _____ הוא ביצוען של כל הפעולות הבאות במצטבר על ידי _____ והמצאת אישורים על כך, לידי עוה"ד _____:**

9.1 סגירת תיק ההוצאה לפועל למזונות שמספרו _____, תוך איפוס יתרת החובה וביטול כל ההליכים, לרבות אך מבלי למעט, עיכוב יציאה, עיקולים וכיוב'. _____ מצהירה כי עם קבלת הסכום של 30,000 ₪ הנקוב בסעיף 8.2 להסכם זה אין לה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ביחס למזונות הקטין.

9.2 סגירת תיק ההוצאה לפועל לחוב כספי שמספרו _____, תוך איפוס יתרת החובה וביטול כל ההליכים, לרבות אך מבלי למעט, עיכוב יציאה, עיקולים וכיוב'. _____ מצהירה, כי היא מוותרת ויתור מלא מוחלט וסופי על הסכום שנפסק לטובתה בבית הדין הרבני האזורי ב _____ בסך 12,000 ₪, לרבות כל הפרש שהצטבר.

10. בתמורה ובכפוף לויתורה של _____ על החוב הנקוב בסעיף 9.2 להסכם זה, _____ מוותר ל _____ על החזר מחצית מדמי המשכנתא אשר שולמו על ידו בשנים האחרונות ביחס לדירה ב _____, כן, _____ מוותר על חלקו בתכולת דירת המגורים ב _____ (למעט חנוכייה ואלבומי תמונות שיוכמו טרם החתימה על הסכם זה) וכן על עלויות המחסן ששכרו הצדדים, ויתרת החובה שכוסתה על ידו בחשבון הבנק המשותף של הצדדים ב _____. הצדדים יפעלו לסגירת החשבון תוך 7 ימים ממועד אישור הסכם זה.

ד. הדירה ב

11. הצדדים בעלים בחלקים שווים בדירה בת חמישה חדרים ברחוב _____ בישוב _____.

12. הצדדים יפעלו למכירת הדירה בשוק החופשי לכול המרבה במחיר במשך פרק זמן של שישה חודשים עד ליום _____. לא הצליחו הצדדים למכור את הדירה במועד הנ"ל יוכלו הצדדים להסכים בכתב בלבד על אורכה נוספת.

13. בהעדר הסכמה, יוכל כל צד לפנות לבית הדין הרבני בבקשה למינוי כונס נכסים למכירת הדירה והצד השני מתחייב להסכים לבקשה ולא להתנגד לה מכול טעם שהוא.

14. על הדירה רובצת משכנתא לטובת בנק _____, כמו כן, על הדירה רובץ שעבוד לטובת בנק _____ בשל הלוואה אותה נטלה בתם של הצדדים _____ החל מיום _____ י שאו הצדדים בהחזרי המשכנתא בחלקים שווים. הצדדים יפרעו את שתי הלוואות במלואן.

15. תמורת המכירה בניכוי ההוצאות וההלוואות (התמורה נטו) תחולק בין הצדדים בחלקים שווים.

16. הצדדים מסכימים כי הבת _____ תשיב להם את ההלוואה שתפרע עבורה בהתאם לתשלומים אותם שילמה לבנק. הבת תעביר מדי חודש בחודשו לכול אחד מהוריה, בהוראת קבע, את מחצית ההחזר החודשי אשר שילמה לבנק, וזאת עד לפירעון מלוא יתרת החוב.

17. היה ויתגלעו בין הצדדים מחלוקות ביחס למכירת הדירה, ימנו באי כוחם של הצדדים עוה"ד _____ ועוה"ד _____ שמאי אשר יעריך את שווייה. הצדדים ישאו בחלקים שווים בכול העלויות הכרוכות במכירת הדירה לרבות שמאי, פרסום, שכר טרחת עורך דין, מיסים אגרות וכיוב'.

18. בכדי להימנע מחבות מס שבח מוסכם על הצדדים, כי בטרם יחתמו על הסכמי המכר, יעביר מר _____ את זכויותיו בדירה ב _____ ע"ש הגב' _____ ובמקביל, הגב' _____ תעביר את זכויותיה בדירה ב _____ ע"ש מר _____. ההעברות ההדדיות יעשו עפ"י הסכמי העברה בין הצדדים.

19. לאחר החתימה על הסכמי העברה והגשת המסמכים לרשויות המס, יחתמו הצדדים על הסכמי המכר עם רוכשי הדירות- מר _____ יחתום על הסכם המכר על הדירה ב _____, ואילו הגב' _____ תחתום על הסכם המכר של הדירה ב _____ עם הרוכשים.

20. כאמור בהוראות הסכם זה כל צד יהיה זכאי למחצית התמורה שתתקבל ממכירת כל דירה בניכוי הוצאות המכירה, ולא יהיה בהוראות סעיף 19-18 להסכם זה בכדי לפגוע בזכות האמורה, קרי מר _____ יהיה זכאי למחצית התמורה מהדירה ב _____ והדירה ב _____ וכך גם גב' _____ כספי המכירות יופקדו בידי הנאמנות של עוה"ד _____ והוא יעבירם לצדדים.

21. דמי השכירות המתקבלים מהדירה ב _____ יתחלקו בין הצדדים בחלקים שווים החל מיום _____. דמי השכירות של הדירה ב _____ יתחלקו בין הצדדים בחלקים שווים מאותו המועד במידה והדירה לא תימכר לאחותה של _____. מתחייבת להעביר ל _____ מדי חודש בחודשו, ישירות או באמצעות השוכר של הדירה ב _____, את מחצית דמי השכירות על הדירה ב _____. מתחייב כאמור ביחס לדירה ב _____, במידה וזו לא תימכר לאחותה של _____, וזאת כמובן עד למכירתה לצד

שלישי. נמכרה אחת הדירות לפני הדירה השנייה, יחלקו הצדדים את דמי השכירות של הדירה הנותרת בניהם בחלקים שווים עד למכירתה.

22. בכפוף לביצוע הוראות הסכם זה, מצהירים בזה הצדדים כי אין להם ולא תהיינה להם, זה כלפי זה, כל תביעות ו/או טענות מכול מין וסוג שהוא הקשורים ו/או הנובעים מקשר הנישואין שביניהם, מלבד אלו המפורטות בהסכם זה.

23. הצדדים מצהירים כי חתמו הסכם זה מרצונם הטוב והחופשי, בהבינם את תוכנו משמעותו ותוצאותיו.

24. הצדדים מבקשים מבית הדין הרבני הנכבד לאשר הסכם זה וליתן להוראותיו תוקף של פסק דין, על פי חוק יחסי ממון בין בני זוג התשל"ג-1973.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

[להסכם הבא](#)

[להסכם הקודם](#)